Oferujemy Państwu lokale mieszkalne z garażem w zabudowie szeregowej z działką w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Dębowym w Lubinie (Stary Lubin) przy ul. Szymanowskiego**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Idealna lokalizacja dzięki znajdującym się w sąsiedztwie szkoła, kościół, hipermarket Auchan, stacja paliw. Oferowane lokale są V etapem budowy a poprzednie znalazły już szczęśliwych nabywców.

PROMOCJA WAKACYJNA! LOKAL W CENIE NETTO!!!

Lokale mieszkalne w zabudowie szeregowej z garażem

102,11m2(107,14m2) stan deweloperski z działką 150m2

Cena lokalu = 329 999zł netto/ 356 399zł brutto

Koszt działki = 50 000zł netto/ 54 000zł brutto

Cena z działką = 379 999zł netto/ 410 399zł brutto

3299zł/m2

DOPŁATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!

Działka uzbrojona w przyłącza wod-kan, prąd, gaz, ogrodzona z kostką na podjeździe, wejściu do domu i tarasie oraz wykostkowaną drogą dojazdową, chodnikami i oświetlenie technologii LED.

www.dsdevelopment.net.pl

I Standard wykończenia:
Cena z działką 379 999zł

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6**+ styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- schody betonowe
- strop betonowy jednolity
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- okna dachowe **Fakro**
- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem termo
- brama garażowa **Hormann** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna tynki sylikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej(bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- sufity i skosy na piętrze docieplone wełną 25cm i zabudowane płytą GK
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku

II standard wykończenia - 10 000zł netto/ 10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowym kondensacyjnym **Logamax plus GB012KV2** wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe Buderus model Logatrend VC-Profil
- zamontowanie ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowy z cyklem tygodniowym

III standard wykończenia – 10 000zł netto/ 10 800zł brutto

- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym na profilu **VEKA** o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,6
- drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwanym
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z pilotem
- zagospodarowanie strychu podłogi płytą OSB(2,2cm)
- schody strychowe **Fakro** z dociepleniem
- taras z kostki betonowej i powierzchni 8m2
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie deszczówki za pomocą drenów rozsączających

Dodatkowo w gratisie po wpłaceniu całej kwoty za stan deweloperski: ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu 2000zł netto kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu 2000zł netto, studnie do wody deszczowej 2szt.5900zł, wykostkowana osiedlowa droga dojazdowa z chodnikami i oświetleniem

***Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia**

Warunki płatności:

* 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
* płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
* płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
* płatność po wybudowaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
* płatność po położeniu dachówki
* płatność po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
* płatność po zakończeniu stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.
*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.
*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.

Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigielski Group, która działa na rynku od **23** lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych.
Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania).
Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszynszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:

Lubin ul. Szymanowskiego

Wrocław ul. Gromadzka

Wrocław ul. Jarnołtowska

Leszno ul. Poplińskiego

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:

Leszno-Grzybowo
ul. Choinkowa, Kurkowa, Żurawinowa, Leszczynowa

Leszno ul. Kiepury

Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska

Święciechowa ul. Warzywna

Święciechowa ul. Warzywna

Dąbcze ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa

Gostyń ul. W.Modlibowskiej

ul. W. Reymonta

Żary ul. Izerska

Zielona Góra ul. Źródlana