Oferujemy Państwu lokale mieszkalne z garażem w zabudowie szeregowej z działką w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Dębowym w Lubinie (Stary Lubin) przy ul. Szymanowskiego**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Idealna lokalizacja dzięki znajdującym się w sąsiedztwie szkoła, kościół, hipermarket Auchan, stacja paliw. Oferowane lokale są III etapem budowy, a poprzednie dwa znalazły już szczęśliwych nabywców.

PROMOCJA ZIMOWA DOMY Z RABATEM 50 000ZŁ i BEZ VAT!!!

Lokale mieszkalne w zabudowie szeregowej z garażami

101,53m2 (107,35m2 pow. podłogi) stan deweloperski z działką 150m2

Cena: 380 000zł – rabat 50 001zł = 329 999zł netto/356 399zł brutto

Cena działki = 50 000 netto/54 000zł brutto

Cena domu z działką = 379 999zł netto/410 399zł brutto

3299zł/m2

DOPŁATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!

MDM
Mieszkanie Dla Młodych

Działka uzbrojona w przyłącza wod-kan, prąd, gaz, ogrodzona z kostką na podjeździe, wejściu do domu oraz wykostkowaną drogą dojazdową z chodnikami i oświetlenietechnologi LED.

Przekaż do naszego biura nieruchomości swoje dotychczasowe mieszkanie i zamieszkaj bezproblemowo w nowym domu.

www.dsdevelopment.net.pl

I Standard wykończenia:
Cena w promocji bez działki 329 999zł netto/ 356 399zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6**+ styropian aqua (gr 5cm)
- instalacja kominowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpią powietrza
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny Roben** gr.24cm + styropian (gr 15cm)
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna **Creaton** kolor antracyt
- stolarka okienna PCV **VEKA** dwuszybowy w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane)
- drzwi wejściowe **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem termo
- brama garażowa segmentowa **Hormann** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna silikonowo-silikatowy w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- przyłącza elektryczne doprowadzone do budynku
- przyłącza wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne
- strop betonowy
- instalacja elektryczna (bez włączników i lamp)
- instalacje grzewcze i wodnokanalizacyjne bez grzejników i pieca gazowego
- ścianki wewnętrzne zgodnie z projektem
- okna dachowe **Roto** zgodnie z projektem
- schody betonowe
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF
- posadzka końcowa z ociepleniem
- ocieplenie dachówki wełna mineralna 25cm i zamknięcie płytą STG

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza z piecem gazowym kondensacyjnym **kocioł GB012KV2** firmy **Buderus** wraz z jego uruchomieniem
- zamontowane grzejniki stalowe typ **VC Profil** firmy **Buderus**
- ogrzewanie podłogowe w łazience

III standard wykończenia - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- okna z pakietem trzyszybowym na profilu **VEKA** o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,6
- drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwanym
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z dwoma pilotami
- zagospodarowanie poddasza podłogi płytą OSB(2,5cm) oraz schody strychowe **Fakro**
- taras z kostki betonowej
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

Dodatkowo w gratisie po wpłaceniu całej kwoty za stan deweloperski: ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu 2000zł netto, wejście do budynku i podjazd do garażu wykonane z kostki betonowej ze standardem przyjętym na osiedlu 2000zł netto, studnie do wody deszczowej 2szt.5900zł, wykostkowana osiedlowa droga dojazdowa z chodnikami i oświetleniem technologii LED.

***Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia**

Warunki płatności

* 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
* płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
* płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
* płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
* płatność po położeniu dachówki
* płatność po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
* płatność po zakończeniu instalacji elektrycznych wodno-kanalizacyjnych
* zapłata po zakończeniu prac stanu deweloperskiego parteru
* zapłata po zakończeniu prac stanu deweloperskiego poddasza

NUMER KONTA Bank Spółdzielczy we Wschowie :79 8669 0001 2022 0220 2666 0001

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

Firma DŚ Devlopment, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigielski Group, która działa na rynku od **20** lat. Już ponad **200** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych.

Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania).

Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszynszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:

Lubin ul. Szymanowskiego

Wrocław ul. Gromadzka

Wrocław ul. Jarnołtowska

Leszno ul. Poplińskiego

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:

Leszno-Grzybowo
ul. Choinkowa, Kurkowa, Żurawinowa, Leszczynowa

Leszno ul. Kiepury

Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska

Święciechowa ul. Warzywna

Święciechowa ul. Warzywna

Dąbcze ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa

Gostyń ul. W.Modlibowskiej

ul. W. Reymonta

Zielona Góra ul. Źródlana

Żary ul. Izerska