



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne z garażem w zabudowie szeregowej z działką w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Dębowym w Lubinie (Stary Lubin) przy ul. Szymanowskiego**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Idealna lokalizacja dzięki znajdującym się w sąsiedztwie szkoła, kościół, hipermarket Auchan, stacja paliw. Oferowane lokale są III etapem budowy, a poprzednie dwa znalazły już szczęśliwych nabywców.



PROMOCJA ZIMOWA CENA BEZ VAT!!!

Lokale mieszkalne w zabudowie szeregowej z garażami

102,11m² (107,14m² pow. podłogi) stan deweloperski z działką 150m²

Cena: 400 000zł – rabat 50 001zł = 349 999zł netto/377 999zł brutto

Cena działki = 50 000 netto/54 000zł brutto

Cena domu z działką = 399 999zł netto/431 999zł brutto

3499zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!



Działka uzbrojona w przyłącza wod-kan, prąd, gaz, ogrodzona z kostką na podjeździe, wejściu do domu oraz wykostkowaną drogą dojazdową z chodnikami i oświetlenietechnologi LED.

Przełącz do naszego biura nieruchomości swoje dotychczasowe mieszkanie i zamieszkać bezproblemowo w nowym domu.

I Standard wykończenia:

Cena z działki 399 999zł netto/ 431 999zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- schody betonowe
- strop betonowy jednolity
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- okna dachowe **Fakro**
- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem termo
- brama garażowa **Hormann** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna tynki sylikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozproszenie instalacja elektryczna (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- rozproszenie instalacje wodna i grzewcza w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- sufity i skosy na piętrze docieplone wełną 25cm i zabudowane płytą GK
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny **Logamax plus GB012KV2** wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe Buderus model Logatrend VC-Profil
- zamontowanie ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowy z cyklem tygodniowym

III standard wykończenia - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym na profilu **VEKA** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwany
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z pilotem
- zagospodarowanie strychu podłogi płytą OSB(2,2cm)
- schody strychowe **Fakro** z dociepleniem
- taras z kostki betonowej i powierzchni 8m²
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie deszczówki za pomocą drenów rozsączających

Dodatkowo w gratisie po wpłaceniu całej kwoty za stan deweloperski: ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu 2000zł netto kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu 2000zł netto, studnie do wody deszczowej 2szt.5900zł, wykostkowana osiedlowa droga dojazdowa z chodnikami i oświetleniem

***Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia**

Warunki płatności:

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wybudowaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność po położeniu dachówki
- * płatność po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.



Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigiełski Group, która działa na rynku

www.dsdevelopment.net.pl

od 23 lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych.

Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania).

Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszymszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:



Lubin ul. Szymanowskiego



Wrocław ul. Gromadzka



Wrocław ul. Jarnołtowska



Leszno ul. Poplińskiego

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:

www.dsdevelopment.net.pl



Leszno-Grzybowo
ul. Choinkowa, Kurkowa, Żurawinowa, Leszczynowa



Leszno ul. Kiepurzy



Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska



Święciechowa ul. Warzywna



Święciechowa ul. Warzywna



Dąbcze ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa



Gostyń ul. W. Modlibowskiej

ul. W. Reymonta



Żary ul. Izerska



Zielona Góra ul. Źródłana