Oferujemy Państwu lokale mieszkalne z garażem w zabudowie szeregowej z działką w promocyjnych cenach na **Osiedlu Dębowym w Lubinie (Stary Lubin) przy ul. Szymanowskiego w VI etapie** budowy. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Idealna lokalizacja dzięki znajdującym się w sąsiedztwie szkoła, kościół, hipermarket Auchan, stacja paliw.

Lokale mieszkalne w zabudowie szeregowej z garażem

102,11m2(107,14m2) stan do wykończenia z działką 150m2

Cena lokalu = 249 999zł netto/ 269 999zł brutto

Koszt działki = 50 000zł netto/ 54 000zł brutto

Cena z działką = 299 999zł netto/ 323 999zł brutto

2 999 zł/m2 + VAT

Kupujący otrzymuje fakturę VAT z pełną gwarancją oraz jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Działka uzbrojona w przyłącza wod-kan, prąd, gaz, ogrodzona z kostką na podjeździe, wejściu do domu i tarasie oraz wykostkowaną drogą dojazdową, chodnikami i oświetlenie technologii LED.

Standard wykończenia:

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6**+ styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- schody betonowe
- strop betonowy jednolity
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- okna dachowe **Fakro**
- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem termo
- brama garażowa **Hormann** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna tynki sylikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku

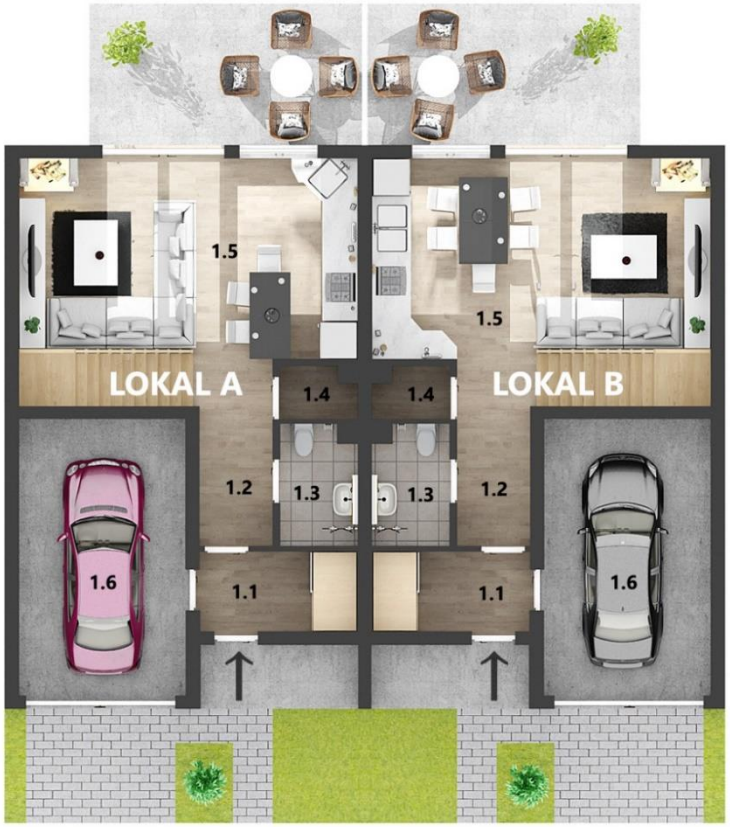
Dodatkowo w gratisie po wpłaceniu całej kwoty:

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- studnie do wody deszczowej,
- wykostkowana osiedlowa droga dojazdowa z chodnikami i oświetleniem

Osiedle Dębowe
ul. Szymanowskiego
LOKAL A Lewy
LOKAL B Prawy

PARTER LOKAL A			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	WIATROŁAP	4.23	4.23
1.2	HOL	3.15	3.15
1.3	WC	3.28	3.28
1.4	SPIŻARKA	1.39	1.39
1.5	SALON, KUCHNIA, JADALNIA	24.52	25.40
1.6	GARAŻ	15.60	15.60
	RAZEM	52.17	53.05

PARTER LOKAL B			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	WIATROŁAP	4.23	4.23
1.2	HOL	3.15	3.15
1.3	WC	3.28	3.28
1.4	SPIŻARKA	1.39	1.39
1.5	SALON, KUCHNIA, JADALNIA	24.52	25.40
1.6	GARAŻ	15.60	15.60
	RAZEM	52.17	53.05



Osiedle Dębowe
ul. Szymanowskiego
LOKAL A Lewy
LOKAL B Prawy

PODDASZE LOKAL A			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	HOL	3.85	3.85
1.2	POKÓJ	9.25	9.88
1.3	POKÓJ	9.91	11.01
1.4	SYPIALNIA	14.71	15.23
1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3.14	3.14
1.6	ŁAZIENKA	9.08	10.98
	RAZEM	49.94	54.09

PODDASZE LOKAL B			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	HOL	3.85	3.85
1.2	POKÓJ	9.25	9.88
1.3	POKÓJ	9.91	11.01
1.4	SYPIALNIA	14.71	15.23
1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3.14	3.14
1.6	ŁAZIENKA	9.08	10.98
	RAZEM	49.94	54.09

Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigielski Group, która działa na rynku od **23** lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych.
Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania).
Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszynszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:

Lubin ul. Szymanowskiego

Wrocław ul. Gromadzka

Wrocław ul. Jarnołtowska

Leszno ul. Poplińskiego

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:

Leszno-Grzybowo
ul. Choinkowa, Kurkowa, Żurawinowa, Leszczynowa

Leszno ul. Kiepury

Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska

Święciechowa ul. Warzywna

Święciechowa ul. Warzywna

Dąbcze ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa

Gostyń ul. W.Modlibowskiej

ul. W. Reymonta

Żary ul. Izerska

Zielona Góra ul. Źródlana