



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne z garażem w zabudowie szeregowej z działką w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Małomice w Lubinie**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszymi technologiami z najwyższej jakości materiałów.



PROMOCJA LETNIA! LOKALE W CENACH NETTO!!!

Lokale mieszkalne w zabudowie szeregowej z garażem

120m² pow. użytkowej (123m² po podłodze) stan do wykończenia z działką

Cena lokalu = 290 000zł netto/ 313 200zł brutto

Koszt działki = 39 999zł netto/ 43 199zł brutto

Cena z działką = 329 999zł netto/ 356 399zł brutto

2 416zł/m²

Działka uzbrojona w przyłącza wod-kan, prąd, gaz, ogrodzona z kostką na podjeździe, wejściu do domu i tarasie oraz wykostkowaną drogą dojazdową, chodnikami i oświetlenie technologii LED.

Standard wykończenia:

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- schody betonowe
- strop betonowy jednolity
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- okna dachowe **Fakro**
- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem termo
- brama garażowa **Hormann** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna tynki silikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku

Dodatkowo w gratisie po wpłaceniu całej kwoty za stan deweloperski: ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu, kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

Warunki płatności:

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wybudowaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność po położeniu dachówki
- * płatność po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigiełski Group, która działa na rynku od **23** lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych. Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania). Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszymszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:



Lubin ul. Szymanowskiego



Wrocław ul. Gromadzka



Wrocław ul. Jarnołtowska



Leszno ul. Poplińskiego

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:



Leszno-Grzybowo
ul. Choinkowa, Kurkowa, Żurawinowa, Leszczynowa



Leszno ul. Kiepur



Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska



Święciechowa ul. Warzywna



Święciechowa ul. Warzywna



Dąbcze ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa



Gostyń ul. W.Modlibowskiej



ul. W. Reymonta



Żary ul. Izerska



Zielona Góra ul. Źródłana