



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej z balkonem w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Małomice w Lubinie przy ul. Małomickiej**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Spokojna okolica i idealne połączenie komunikacyjne z centrum Lubina.

PROMOCJA LETNIA !!! PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE!

**Lokal mieszkalny na poddaszu w bud. nr 2 w zabudowie wielorodzinnej
o pow. użytkowej 45,89m² (pow. całkowita 48,24m²)**

Cena lokalu = 183 514zł netto/ 198 195zł brutto

3 999zł/m² + VAT



DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!



Standard wykończenia:

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- strop betonowy jednolity
- drzwi wejściowe zewnętrzne w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem termo
- elewacja zewnętrzna tynki sylikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii Alupex Wavin bez pieca i grzejników
- stolarka okienna z pakietem dwuszybowym
- rolety okienne podnoszone ręcznie

II Standard wykończenia 15 000zł netto/ 16 200zł brutto – STANDARD GRATIS!!!

- piec gazowy kondensacyjny wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe Buderus model Logatrend VC-Profil
- zamontowanie ogrzewanie podłogowe w łazience i grzejnik drabinkowy
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowy z cyklem tygodniowym
- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym na profilu **VEKA** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- kostka na tarasie lub płytki na balkonie zgodnie ze standardem przyjętym przez dewelopera

*Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia

Warunki płatności:

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wybudowaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność po położeniu dachówki
- * płatność po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

PODDASZE LOKAL NR 1			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	HOL	10.35	10.35
1.2	SYPIALNIA	9.95	10.38
1.3	KUCHNIA	8.95	9.93
1.4	ŁAZIENKA	3.60	3.60
1.5	POKÓJ DZIENNY	16.07	16.31
1.6	POM. GOSPODARCZE	5.58	7.47
RAZEM		54.50	58.04

PODDASZE LOKAL NR 2			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	HOL	4.18	4.18
1.2	SYPIALNIA	8.95	9.77
1.3	ŁAZIENKA	4.60	4.60
1.4	SALON / KUCHNIA	21.90	22.31
1.5	POKÓJ	6.26	7.38
RAZEM		45.89	48.24

PODDASZE LOKAL NR 3			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	HOL	6.13	6.13
1.2	SYPIALNIA	11.24	12.24
1.3	POKÓJ	8.45	8.84
1.4	ŁAZIENKA	4.40	4.40
1.6	POKÓJ DZIENNY / KUCHNIA	20.16	21.13
RAZEM		50.38	52.74

P.W. - POWIERZCHNIA WSPÓLNA			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Wspólna [m2]	pow. Wspólna podłogi [m2]
1.1	HOL	5.08	5.08
RAZEM		5.08	5.08

Małomicka
Bud. Nr 2 Poddasze



Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigielski Group, która działa na rynku od **23** lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych. Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania). Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszymszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:



Lubin ul. Szymanowskiego



Wrocław ul. Gromadzka



Leszno ul. Poplińskiego



Wrocław ul. Jarnołtowska

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:



Leszno-Grzybowo ul. Choinkowa, Kurkowa, Żurawinowa, Leszczynowa, Leszno ul. Kiepur



Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska



Święciechowa ul. Warzywna



Dąbże ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa



Gostyń ul. W.Modlibowskiej

ul. W. Reymonta



Żary ul. Izerska

Zielona Góra ul. Źródłana