



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne z garażem w zabudowie szeregowej z działką w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Małomice w Lubinie**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów.



Lokale mieszkalne w zabudowie szeregowej z garażem

93,75m² pow. Użytkowej (99,54m² po podłodze) stan do wykończenia z działką

Cena lokalu = 230 000zł netto/ 248 400zł brutto

Koszt działki = 39 999zł netto/ 43 199zł brutto

Cena z działką = 269 999zł netto/ 291 599zł brutto

2 880zł/m² +VAT

120m² pow. użytkowej (123m² po podłodze) stan do wykończenia z działką

Cena lokalu = 260 000zł netto/ 280 800zł brutto

Koszt działki = 39 999zł netto/ 43 199zł brutto

Cena z działką = 299 999zł netto/ 323 999zł brutto

2 500zł/m² +VAT

Standard wykończenia:

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- schody betonowe
- strop betonowy jednolity
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- okna dachowe **Fakro**
- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe zewnętrzne **GERDA** antywłamaniowe
- brama garażowa **Hormann** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna tynki silikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku

Dodatkowo w gratisie po wpłaceniu całej kwoty:

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

Kupujący otrzymuje fakturę VAT z pełną gwarancją oraz jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Przy zakupie lokalu skrajnego o pow. 93,75m² należy doliczyć kwotę 24tyś. zł brutto za większą działkę (354,2m²).

Przy zakupie lokalu skrajnego o pow. 120m² należy doliczyć kwotę 16tyś. zł brutto za większą działkę (282,98m²).

Działka uzbrojona w przyłącza wod-kan, prąd, gaz, ogrodzona z kostką na podjeździe, wejściu do domu i tarasie.

II standard wykończenia- dopłata 69 999zł netto/ 75 599zł brutto

- rozproszczenie instalacji elektrycznej(bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona bez pieca i grzejników
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- sufity i skosy na piętrze docieplone wełną 25cm i zabudowane płytą GK
- silnik elektryczny do bramy garażowej z pilotem
- zagospodarowanie strychu podłogi płytą OSB(2,2cm)
- schody strychowe **Fakro** z dociepleniem
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

III standard wykończenia - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- zamontowane grzejniki stalowe Buderus model Logatrend VC-Profil
- zamontowanie ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowy z cyklem tygodniowym
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny **Logamax plus GB012KV2** wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta

IV standard wykończenia - dopłata 5 000zł netto/ 5 400zł brutto

- odprowadzenie deszczówki za pomocą drenów rozsączających
- taras z kostki betonowej

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Małomicka

Bud. Nr 1 Parter

PARTER LOKAL NR 1			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	WIATROLAP	3.90	3.90
1.2	HOL	3.15	3.15
1.3	WC	2.92	2.92
1.4	SPIŻARKA	1.28	1.28
1.5	SALON, KUCHNIA, JADALNIA	22.19	22.19
1.6	GARAŻ	14.30	14.30
RAZEM		47.74	47.74

PARTER LOKAL NR 2			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	WIATROLAP	3.90	3.90
1.2	HOL	3.15	3.15
1.3	WC	2.92	2.92
1.4	SPIŻARKA	1.28	1.28
1.5	SALON, KUCHNIA, JADALNIA	22.19	22.19
1.6	GARAŻ	14.30	14.30
RAZEM		47.74	47.74



Małomicka

Bud. Nr 1 Poddasze

PODDASZE LOKAL NR 1			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
2.1	HOL	3.72	3.72
2.2	POKÓJ	8.47	9.13
2.3	POKÓJ	9.22	10.11
2.4	SYPIALNIA	13.64	14.12
2.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2.69	2.69
2.6	ŁAZIENKA	8.27	10.01
RAZEM		46.01	49.78

PODDASZE LOKAL NR 2			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
2.1	HOL	3.72	3.72
2.2	POKÓJ	8.47	9.13
2.3	POKÓJ	9.22	10.11
2.4	SYPIALNIA	13.64	14.12
2.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2.69	2.69
2.6	ŁAZIENKA	8.27	10.01
RAZEM		46.01	49.78

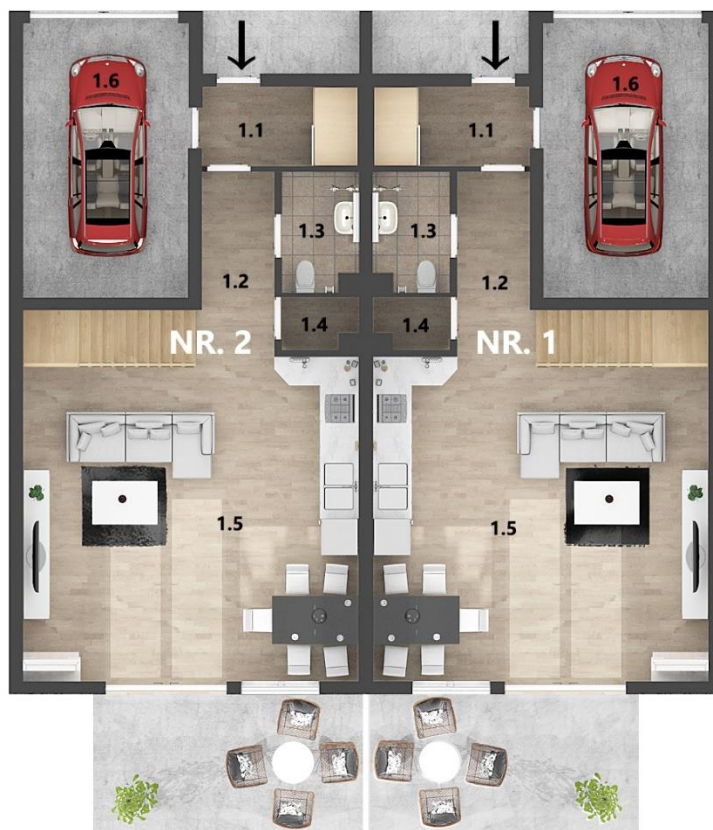


Małomicka

Bud. Nr 2 Parter

PARTER LOKAL NR 1			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	WIATROLAP	3.90	3.90
1.2	HOL	4.11	4.11
1.3	WC	2.93	2.93
1.4	SPIŻARKA	1.29	1.29
1.5	SALON, KUCHNIA, JADALNIA	31.45	31.45
1.6	GARAŻ	16.50	16.50
	RAZEM	60.18	60.18

PARTER LOKAL NR 2			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
1.1	WIATROLAP	3.90	3.90
1.2	HOL	4.11	4.11
1.3	WC	2.93	2.93
1.4	SPIŻARKA	1.29	1.29
1.5	SALON, KUCHNIA, JADALNIA	31.45	31.45
1.6	GARAŻ	16.50	16.50
	RAZEM	60.18	60.18

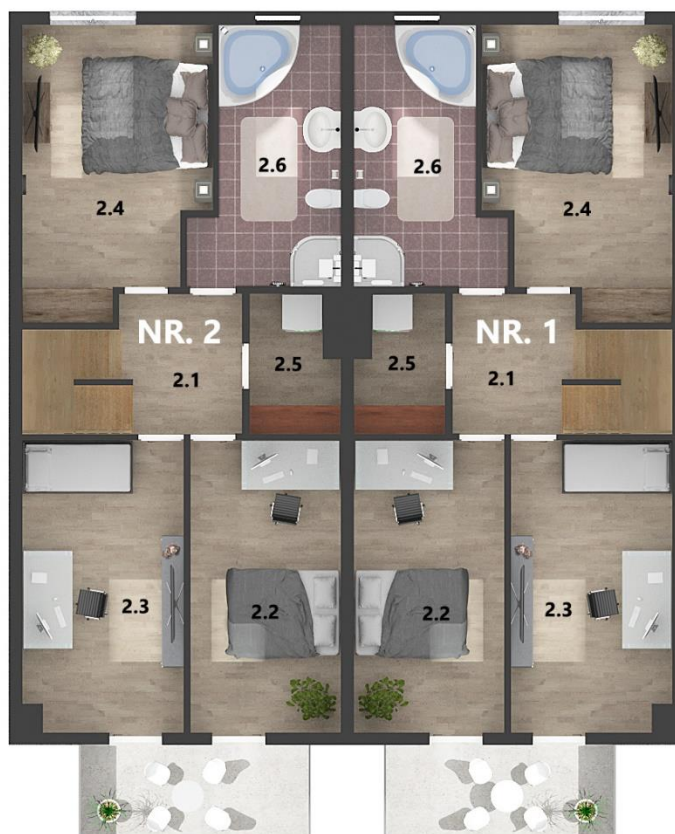


Małomicka

Bud. Nr 2 Poddasze

PODDASZE LOKAL NR 1			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
2.1	HOL	5.05	5.05
2.2	POKÓJ	12.74	13.40
2.3	POKÓJ	13.36	14.24
2.4	SYPIALNIA	15.18	15.67
2.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3.52	3.52
2.6	ŁAZIENKA	8.73	10.48
	RAZEM	58.58	62.36

PODDASZE LOKAL NR 2			
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m2]	pow. Całkowita podłogi [m2]
2.1	HOL	5.05	5.05
2.2	POKÓJ	12.74	13.40
2.3	POKÓJ	13.36	14.24
2.4	SYPIALNIA	15.18	15.67
2.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3.52	3.52
2.6	ŁAZIENKA	8.73	10.48
	RAZEM	58.58	62.36



Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigielski Group, która działa na rynku od 23 lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zacisny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych.

Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania).

Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszymszowego) z działką.

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:



Lubin ul. Szymanowskiego



Wrocław ul. Gromadzka



Leszno ul. Poplińskiego



Wrocław ul. Jarnołtowska



Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:



Leszno-Grzybowo



Leszno ul. Kiepur



Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska



Świeciechowa ul. Warzywna



Dąbże ul. Cyprysowa, ul. Modrzewiowa



Gostyń ul. W. Modlibowskiej

ul. W. Reymonta



Żary ul. Izerska

Zielona Góra ul. Źródłana