



www.domygromadzka.pl
tel. 731 525 100, 510 148 210

4799zł/m²

Osiedle Ratyń ul. Gromadzka
Z zielonej strony Wrocławia

Dom z garażem o powierzchni całkowitej 100m²

cena 460 032zł

Dom z garażem o powierzchni całkowitej 113m²

cena 522 611zł

I Standard wykończenia

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua 10cm
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- strop betonowy typu TERIVA gęstożebrowy
- pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze antracyt
- okna połaciowo - kolankowe dwuszybowe
- okna z pakietem trzyszybowym na profilu VEKA o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,6
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (o cieplane) z **napędem elektrycznym**
- drzwi wejściowe zewnętrzne Gerda w okleinie antracyt (ocieplane)
- brama garażowa Hormann **w kolorze antracyt z silnikiem elektrycznym i pilotem**
- elewacja zewnętrzna tynki silikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem wraz z **gniazdkami, wyłącznikami i montażem**
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem /izolacja termiczna
- ocieplenie sufitu na piętrze (15cm i 10cm układana warstwowo) i zamknięcie płytą GKF
- przyłącze elektryczne i wodno -kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwany
- zagospodarowanie strychu podłogi płytą OSB
- schody strychowe Fakro z dociepleniem
- **dotłkowe przyłącze wody ogrodowej**
- odprowadzenie deszczówki za pomocą drenów rozsączających
- zbiornik bezodpływowy o pojemności 10m³

II Standard wykończenia – dopłata 15 000zł

- rozprowadzenie instalacji wodna i grzewcza w technologii Alupex Wavin wyposażona w piec gazowy Buderus Logamax plus GB012KV2 kondensacyjny o mocy 24kW wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe typ VC Profil firmy Buderus
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie oraz korytarzu
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym
- taras z kostki betonowej o powierzchni 10m²

Dodatkowo, po wpłaceniu całej kwoty za stan deweloperski:

- kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu oraz ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

SEGMENT C/LEWY całkowita powierzchnia użytkowa 95,86m²

PARTER LOKAL NR 1		
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m ²]
1.1	ŁAZIENKA	2.54
1.2	KORYTARZ	2.52
1.3	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	25.71
RAZEM		30.76
1.4	WÓZKOWNIA	3.52
1.5	GARAŻ	15.87
1.6	SUSZARNIA	1.55
ŁĄCZNIE		51.70

PODDASZE LOKAL NR 1		
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m ²]
1.7	KORYTARZ	5.02
1.8	ŁAZIENKA	6.65
1.9	POKÓJ	13.60
1.10	POKÓJ	9.44
1.11	POKÓJ	9.45
RAZEM		44.16



SEGMENT B/LEWY całkowita powierzchnia użytkowa 108,90m²

PARTER LOKAL NR 1		
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m ²]
1.1	ŁAZIENKA	2.44
1.2	KORYTARZ	2.44
1.3	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	33.43
1.4	POMIESZCZENIE GOSP.	0.95
RAZEM		39.26
1.5	WÓZKOWNIA	3.40
1.6	GARAŻ	15.64
ŁĄCZNIE		58.30

PODDASZE LOKAL NR 1		
nr	Nazwa pomieszczenia	pow. Użytkowa [m ²]
1.7	KORYTARZ	4.91
1.8	ŁAZIENKA	6.51
1.9	POKÓJ	13.39
1.10	POKÓJ	13.02
1.11	POKÓJ	12.77
RAZEM		50.60

