Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej z balkonem w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Małomice w Lubinie przy ul. Małomickiej**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Spokojna okolica i idealne połączenie komunikacyjne z centrum Lubina.

PROMOCYJNE CENY TYLKO DO KOŃCA ROKU!
PODWYŻSZONY STANDARD, MIEJSCE POSTOJOWE GRATIS !!!

Lokale mieszkalne w budynku nr 3 w zabudowie wielorodzinnej

Lokale mieszkalne na parterze z ogródkiem i tarasem

Lokale mieszkalne na piętrze

Lokale mieszkalne na poddaszu wraz ze strychem i klimatyzacją

3 999 zł / m2 brutto

www.dsdevelopment.net.pl

Standard wykończenia:

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6**+ styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 16cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- strop betonowy jednolity
- stolarka okienna z pakietem dwuszybowym na profilu VEKA
- drzwi wejściowe w okleinie białe wraz z progiem termo
- elewacja zewnętrzna tynki sylikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej(bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii Alupex Wavin bez pieca i grzejników

II Standard „Deweloperski +" dopłata 10 000zł brutto

- piec gazowy kondensacyjny wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe Buderus model Logatrend VC-Profil
- zamontowanie ogrzewanie podłogowe w łazience i grzejnik drabinkowy
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowy z cyklem tygodniowym

III Standard „Podwyższonego wykończenia" dopłata 10 000zł brutto GRATIS

- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) z napędem elektrycznym
- instalacja elektryczna z włącznikami oraz gniazdkami
- kostka na tarasie lub płytki na balkonie zgodnie ze standardem przyjętym przez dewelopera

Dla lokali na parterze obowiązuje dopłata za ogród z ogrodzeniem

Dla lokali na poddaszu obowiązuje dopłata 15 000zł za strych z klimatyzacją

Mieszkania objęte są 5 letnią gwarancją. Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej.

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	6,92	6,92
1.2	SYPIALNIA	10,38	10,38
1.3	KUCHNIA	10,23	10,23
1.4	ŁAZIENKA	3,60	3,60
1.5	POKOJ DZIENNY	16,31	16,31
		47,44 m2	47,44 m2

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	4,18	4,18
1.2	SYPIALNIA	9,77	9,77
1.3	ŁAZIENKA	4,60	4,60
1.4	SALON/KUCHNIA	22,31	22,31
1.5	POKÓJ	7,38	7,38
		48,24 m2	48,24 m2

LOKAL NR. 3

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	6,13	6,13
1.2	SYPIALNIA	12,24	12,24
1.3	POKÓJ	8,84	8,84
1.4	ŁAZIENKA	4,40	4,40
1.5	POKÓJ DZIENNY/KUCHNIA	21,45	21,45
		53,06 m2	53,06 m2

P.W. - POWIERZCHNIA WSPÓLNA

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	WIATROŁAP	5,47	5,47
1.2	HOL	9,00	9,00
1.3	POMIESZCZENIE GOSP.	6,28	6,28
		20,75 m2	20,75 m2

Małomicka

Bud. Nr 3 Parter

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	10,47	10,47
1.2	SYPIALNIA	10,38	10,38
1.3	KUCHNIA	10,07	10,07
1.4	ŁAZIENKA	3,60	3,60
1.5	POKOJ DZIENNY	16,31	16,31
1.6	POM. GOSPODARCZE	7,47	7,47
		58,30 m2	58,30 m2

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	4,18	4,18
1.2	SYPIALNIA	9,77	9,77
1.3	ŁAZIENKA	4,60	4,60
1.4	SALON/KUCHNIA	22,31	22,31
1.5	POKÓJ	7,38	7,38
		48,24 m2	48,24 m2

LOKAL NR. 3

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	6,13	6,13
1.2	SYPIALNIA	12,24	12,24
1.3	POKÓJ	8,84	8,84
1.4	ŁAZIENKA	4,40	4,40
1.5	POKÓJ DZIENNY/KUCHNIA	21,30	21,30
		52,91 m2	52,91 m2

P.W. - POWIERZCHNIA WSPÓLNA

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	5,17	5,17
		5,17 m2	5,17 m2

Małomicka

Bud. Nr 3 Piętro

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	10,35	10,35
1.2	SYPIALNIA	9,95	10,38
1.3	KUCHNIA	8,95	9,93
1.4	ŁAZIENKA	3,60	3,60
1.5	POKOJ DZIENNY	16,07	16,31
1.6	POM. GOSPODARCZE	5,58	7,47
		54,50 m2	58,04 m2

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	4,18	4,18
1.2	SYPIALNIA	8,95	9,77
1.3	ŁAZIENKA	4,60	4,60
1.4	SALON/KUCHNIA	21,90	22,31
1.5	POKÓJ	6,26	7,38
		45,89 m2	48,24 m2

LOKAL NR. 3

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	6,13	6,13
1.2	SYPIALNIA	11,24	12,24
1.3	POKÓJ	8,45	8,84
1.4	ŁAZIENKA	4,40	4,40
1.5	POKÓJ DZIENNY/KUCHNIA	20,16	21,13
		50,38 m2	52,74 m2

P.W. - POWIERZCHNIA WSPÓLNA

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	HOL	5,08	5,08
		5,08 m2	5,08 m2

Małomicka

Bud. Nr 3 Poddasze

Firma DŚ Development, jest powiązana kapitałowo z firmą Śmigielski Group, która działa na rynku od **23** lat. Już ponad **250** rodzin zaufało naszej firmie i zamieszkało w budowanych przez nas domach znajdując w nich swój zaciszny kąt.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy osiedle w wysokim standardzie, z pełną infrastrukturą oraz z wykorzystaniem najnowszych materiałów budowlanych.

Firma zapewnia również wysokiej jakości fachowców z wieloletnim doświadczeniem oraz pełną kompleksową obsługę kredytową związaną z zakupem nowego domu (lokalu mieszkalnego), jak również kompleksową obsługę przy sprzedaży aktualnej nieruchomości (np. mieszkania).

Szeroka oferta nowo powstających domów skierowana jest zarówno dla osób szukających domu z garażem i ogrodem w spokojnej lokalizacji, jak również dla ludzi młodych szukających lokalu mieszkalnego (bezszynszowego) z działką

Nasze inwestycje DŚ DEVELOPMENT:

Leszno ul. Poplińskiego

Lubin ul. Szymanowskiego

Lubin ul. Szymanowskiego

Lubin u. Małomicka

Lubin ul. Małomicka

Wrocław ul. Jarnołtowska

Wrocław ul. Goromadzka

Wrocław, Bielany

Inwestycje ŚMIGIELSKI GROUP:

Leszno-Grzybowo **Leszno ul. Kiepury**

Leszno-Gronowo ul. Ks. Witolda, Kasztelańska

Święciechowa ul. Warzywna

Dąbcze ul. Cyprysowa, **ul. Modrzewiowa**

Gostyń ul. W.Modlibowskiej **ul.W.Reymonta**

Żary ul. Izerska **Zielona Góra ul. Źródlana**