



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej z balkonem w promocyjnych cenach na nowo powstającym **Osiedlu Małomice w Lubinie przy ul. Małomickiej**. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Spokojna okolica i idealne połączenie komunikacyjne z centrum Lubina.

**SKORZYSTAJ – PROMOCJA NA LATO!!!**  
**PIEC KONDENSACYJNY – GRATIS !!!**

**Lokale mieszkalne w budynku nr 4 w zabudowie wielorodzinnej**

Lokale mieszkalne na parterze z ogródkiem i tarasem

Lokale mieszkalne na piętrze

Lokale mieszkalne na poddaszu wraz ze strychem i klimatyzacją

**3 999 zł / m2 brutto**



## **Standard wykończenia:**

- ławy fundamentowe zbrojony stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 16cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- strop betonowy jednolity
- stolarka okienna z pakietem dwuszybowym na profilu VEKA
- drzwi wejściowe w okleinie kolor antracyt wraz z progiem termo
- elewacja zewnętrzna tynki silikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii Alupex Wavin bez pieca i grzejników

## **II Standard „Deweloperski +” dopłata 5 000zł brutto GRATIS !!!**

- piec gazowy kondensacyjny wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta

## **III Standard „Podwyższonego wykończenia” dopłata 15 000zł brutto**

- stolarka okienna PCV profil **Veka** z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) z napędem elektrycznym
- instalacja elektryczna z włącznikami oraz gniazdkami
- zamontowane ogrzewanie podłogowe w łazience
- zamontowane grzejniki stalowe Buderus model Logatrend VC-Profil
- grzejnik drabinkowy w łazience
- sterownik do pieca z cyklem tygodniowym
- kostka na tarasie (lokale na parterze) zgodnie ze standardem przyjętym przez dewelopera

**Dla lokali na parterze obowiązuje dopłata za ogród z ogrodzeniem**

**Dla lokali na poddaszu obowiązuje dopłata 15 000 zł za klimatyzację oraz strych**

**Dopłata do miejsca postojowego zewnętrznego 4999 zł**

**Mieszkania objęte są 5 letnią gwarancją. Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej.**

\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

\*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.