

Oferujemy Państwu domy w zabudowie szeregowej z działką w atrakcyjnych cenach na nowo powstającym Osiedlu na ulicy Górskiego w Lubinie. Budowane w wysokim standardzie, najwyższych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Spokojna i zielona okolica.



ROZPOCZYNAMY SPRZEDAŻ

**ELEGANCKIE, ZAMYKANE OSIEDLE WŚRÓD ZIELENI –
ATRAKCYJNE CENY !!!**

Domy w zabudowie szeregowej 4999 zł brutto/m²

Dopłata do ogrodu 150 zł/m²

Szeregi od 56,52 m² do 91,48 m²

Cena obejmuje podwyższony standard deweloperski

Kupujący otrzymuje fakturę VAT z pełną gwarancją oraz jest zwolniony z opłaty skarbowej

www.dsdevelopment.net.pl

Inwestycja obejmuje budowę sześciu budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, parkingi) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynki projektowane są jako dwukondygnacyjne, po sześć lokali po każdej stronie drogi. Osiedle będzie miało bardzo kameralny charakter, będzie osiedlem zamykanym dzięki czemu nasi klienci mogą czuć się bezpiecznie i wyjątkowo.

Inwestycja mieści się na ulicy Górskiego w Lubinie, jest to okolica bardzo zielona, wokół łąki, parki, mnóstwo zieleni i ciszy. Wokół najbliższa zabudowa to wyłącznie domy jednorodzinne, co jest dodatkowym atutem.



BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU PRZY ZAKUPIE KAŻDEJ NASZEJ INWESTYCJI!!! Współpracujemy z wykwalifikowanymi doradcami kredytowymi.

Standard wykończenia:

- łąwy fundamentowe zbrojone stalą - beton B20
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian (gr 10 cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego 12cm zgodnie z projektem
- schody betonowe
- strop betonowy jednolity
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna
- drzwi wejściowe zewnętrzne w okleinie antracyt
- elewacja zewnętrzna tynki silikonowo – sylikatowe w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor stolarki okiennej PCV
- rozprowdzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- rozprowdzenie instalacji wodnej i grzewczej w technologii wyposażonej w piec gazowy kondensacyjny wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe Buderus
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianu
- sufity i skosy na piętrze docieplone wełną 25cm i zabudowane płytą GK
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- zamontowanie ogrzewanie podłogowe w łazienkach z powrotu grzejnika drabinkowego
- sterownik do pieca z cyklem tygodniowym
- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym na profilu VEKA
- drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwany
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- zagospodarowanie strychu podłogi płytą OSB(2,2cm)
- schody strychowe Fakro z dociepleniem

www.ds.development.net.pl

- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- kostka na podjeździe do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- ogrodzenie ogrodu z siatki w kolorze antracyt



**KUPOJ BEZPOŚRĘDNIO OD DEVELOPERA, MOŻESZ LICZYĆ NA
PROFESJONALNĄ I RZETELNĄ OBSŁUGĘ 😊**