

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

05.05.2022r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DŚ Development „WŁASNE M” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wrocław spółka komandytowa, KRS: 0000549931	
Adres	ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 7, 64-100 Leszno	
Nr NIP i REGON	NIP: 1182106749	REGON: 361076561
Nr telefonu	+48 65 529 50 63,	
Adres poczty elektronicznej	ds@dsdevelopment.net.pl	
Nr faksu	+ 48 65 529 48 03	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dsdevelopment.net.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Wrocław Ul. Gromadzka / OSIEDLE RATYŃ- załącznik numer 5 do prospektu informacyjnego

Data rozpoczęcia	04.11.2015r
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	03.01.2018r.
Adres	Wrocław , ul. Pejzażowa 2-32
Data rozpoczęcia	24.04.2018r
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	09.04.2019r
Adres	OSTATNIE ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE: Wrocław , ul. Pejzażowa 66-82
Data rozpoczęcia	11.05.2018r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	07.07.2020r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

Adres i nr działki ewidencyjnej	54-007 Wrocław, województwo dolnośląskie, ul. Pejzażowa 13-35, numery ewidencyjne działek: 31, 10/7, AM_15; obręb ewidencyjny 0044 Ratyń. Wrocław, województwo dolnośląskie, ul. Pejzażowa, działki ewidencyjne numer: 8/3, 9/8, 9/10 obręb ewidencyjny 0044 Ratyń (droga).	
Nr księgi wieczystej	WR1K/00189614/5- działka budowlana, WR1K/00387221/1 - działki drogowe	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wniośki o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV KW widnieje wpis hipoteki do kwoty 3 000 000,00zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego we Wschowie, na podstawie zawartej umowy ramowej limitu kredytowego na kredyty obrotowe nr 1/LE/2022 z dnia 25 kwietnia 2022r.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	UCHWAŁA NR XXII/712/08 RADY MIEJSKIEJ W WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolnostojące oznaczona symbolami 1MN/33 i 23KDW/31 (droga wewnętrzna)
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość budynku do 12m
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Dopuszczalny procent zabudowy działki do 40%

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dok. dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.	UCHWAŁA NR XXII/712/08 RADY MIEJSKIEJ W WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2008 r. Z powyższej Uchwały nie wynika, że w promieniu jednego (1) kilometra od przedmiotowej nieruchomości nie jest przewidziana budowa bądź rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz inwestycji komunalnych w szczególności oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy. Z publicznie dostępnych dokumentów dotyczących przewidzianej inwestycji wynika, że w promieniu jednego (1) kilometra od przedmiotowej nieruchomości nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska. W odległości 1km występują korytarze powietrzne – siatka połączeń może ulec zmianie. Realizowana inwestycja budowy drogi publicznej 18KDD, zaznaczona na załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	* nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	* nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	* nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 5176/2020 z dnia 11.12.2020r. wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Wrocławia. Decyzja ostateczna zgodnie z zaświadczeniem nr 2881/2021 z dnia 01.03.2021r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie: 14.03.2022 r. Zakończenie: r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego i zadania inwestycyjnego	Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego nr M.... (lokale nr ... i), które wchodzi w skład przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego budowę na działce numer 31 i 10/7 sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.	

	liczba budynków	1 (jeden) budynek
	rozmieszczenie ich na nieruchomości	Odległość pomiędzy budynkami M1 a M2 wynosi 4,80m , pomiędzy M2 a M3 4,80m zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego prospektu
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Wszelkie powierzchnie uwzględnione w projekcie Budynku obliczane są na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836: 1997 stosownie do § 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), obmiar dokonywany jest po tynkach	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Kredyt na prace budowlane - 70% inwestycji Środki własne- 30% inwestycji	
	Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Leszno	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywców	otwarty* zamknięty*
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywców	Bank Spółdzielczy we Wschowie ul. Mickiewicza 3 64-100 Leszno	

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper stosuje środki ochrony określone w art. 4 pkt 4 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, tj. otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (zwany dalej także „Rachunkiem powierniczym”) o numerze założony w Banku Spółdzielczym we Wschowie (zwanym dalej także „Bankiem”). W ramach Rachunku powierniczego Bank tworzy dla Nabywcy konto techniczne. Wpłaty pochodzące od Nabywcy zgromadzone na Rachunku powierniczym będą wypłacone przez Bank na rzecz Dewelopera po dokonaniu kontroli przez przedstawiciela podmiotu zewnętrznego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Zakres kontroli obejmuje stwierdzenie zakończenia ściśle określonego etapu zadania inwestycyjnego (wskazanego w harmonogramie) oraz sprawdzenie dokumentacji budowy, w tym wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy – potwierdzającego zakończenie określonego etapu zadania inwestycyjnego. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank prowadzący Rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Na żądanie Nabywcy Bank informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Koszty prowadzenia Rachunku powierniczego ponosi Deweloper
Harmonogram zadania inwestycyjnego, w etapach	Płatność w transzach: 1. Etap I - Prace przygotowawcze, projektowe, wykonanie stanu zerowego budynku i ścian zewnętrznych parteru 20% inwestycji – termin..... 2. Etap II- Wykonanie stropu i ścian zewnętrznych poddasza 20% inwestycji – termin..... 3. Etap III- Wykonanie konstrukcji dachowej z dachówką 20% inwestycji-termin..... Etap IV- Wykonanie elewacji zewnętrznej budynku, stolarka okienna 20% inwestycji- termin..... Etap V- Wykonanie ścian wew., instalacji elektrycznych, tynki wew., 10% inwestycji- termin..... 4. Etap VI- Wykonanie instalacji wod.-kan. i CO (bez pieca grzewczego i grzejników), końcowej posadzki z ociepleniem, docieplenie poddasza wraz z sufitem podwieszanym, drzwi wejściowe, brama garażowa (w lokalach posiadających garaż) - zagospodarowania terenów, kostki brukowej, ogrodzenia 10% inwestycji- termin.....

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zwanej dalej „ustawa” (Dz. U. nr 232, poz. 1377); 2) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do tego prospektu informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 powyższej ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 powyższej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy; 6) w przypadku nie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności Lokalu, w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej, jeżeli po powstaniu takiej sytuacji Nabywca wyznaczył Deweloperowi na piśmie dodatkowy 120-dniowy termin na zawarcie umowy przeniesienia prawa własności lokalu, a termin ten upłynął bezskutecznie; wówczas Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, a w wypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej, prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego tę szkodę; 7) w przypadku nieuzyskania kredytu bankowego na nabycie przedmiotu umowy deweloperskiej; 8) w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik do prospektu (ewentualna zmiana stawki VAT, zmiana powierzchni): a) jeżeli powierzchnia Lokalu określona na podstawie obmiaru powykonawczego będzie mniejsza od powierzchni określonej w mowie deweloperskiej o więcej niż 2%, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową Lokalu określoną w prospekcie informacyjnym, wynikającą z różnicy pomiędzy powierzchnią Lokalu określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Lokalu określona na podstawie obmiaru powykonawczego będzie większa od powierzchni

	określonej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2%, Deweloper może zwrócić się do Nabywcy o dopłatę różnicy w cenie, wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową określoną w prospekcie informacyjnym. W takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Dewelopera do uiszczenia kwoty dopłaty; b) jeżeli zmienia się stawki podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy deweloperskiej, cena Lokalu lub udziału w Drodze ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do skutków zmiany stawek VAT, o czym Deweloper poinformuje pisemnie Nabywcę. W przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zwiększenie ceny, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy. Jeżeli Nabywca nie złoży oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 7 Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od powzięcia wiadomości o odmowie uzyskania kredytu, potwierdzonego odmowną decyzją trzech banków. W tym przypadku Nabywca może odstąpić od umowy wyłącznie za zapłatą odstępnego w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), przeznaczonego na pokrycie kosztów manipulacyjnych związanych z przygotowaniem umowy. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 5. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest uznawane za skuteczne wyłącznie jeśli zawiera oświadczenie o zgodzie Nabywcy
--	---

	na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie Budynku i Lokalu i przeniesienie własności, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera Nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi o zgodzie Nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie Budynku i Lokalu, wyodrębnienie lokalu i przeniesienie jego własności w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę lub Dewelopera, wpłaty wniesione przez Nabywcę, a wypłacone przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zostaną zwrócone przez Dewelopera na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Dewelopera skutecznego oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy wraz z oświadczeniem Nabywcy o zgodzie na wykreślenie roszczenia o wybudowanie lokalu i przeniesienie własności, złożonym w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub samego oświadczenia Nabywcy o zgodzie na wykreślenie roszczenia, w przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera. 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-6, kwota pozostająca na mieszkaniowym rachunku powierniczym zostanie przelana przez bank na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia bankowi przez Nabywcę dokumentu tożsamości, oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgody Nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenia Nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, oryginału lub poświadczonego notarialnie dowodu doręczenia Deweloperowi oświadczenia, o którym mowa powyżej, a także umowy deweloperskiej, jeżeli bank nie znajduje się w jej posiadaniu, oraz pisemnego oświadczenia Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego Nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego Nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego. 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera kwota pozostająca na mieszkaniowym rachunku powierniczym zostanie przelana przez bank na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia bankowi przez Nabywcę dokumentu tożsamości, oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, a także umowy deweloperskiej, jeżeli bank nie znajduje się w jej posiadaniu oraz pisemnego oświadczenia Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego Na-
--	---

	bywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego Nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego. 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z przyczyny opisanej w ust. 1 pkt 7, kwota pozostająca na mieszkaniowym rachunku powierniczym zostanie przelana przez bank na podstawie i zgodnie z przedłożonym w banku zgodnym oświadczeniem Dewelopera i Nabywcy co do podziału środków znajdujących się na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 11. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy na podstawie ust. 1 pkt 6, Nabywca może naliczyć Deweloperowi karę umowną w wysokości 1 % (jednego procenta) ceny sprzedaży Lokalu. 12. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy na podstawie ust. 4 pkt 2, Deweloper może naliczyć Nabywcy karę umowną w wysokości 1% (jednego procenta) ceny sprzedaży Lokalu.
--	---

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

W oparciu o promesę Banku Spółdzielczego we Wschowie, bank wyrazi pisemną zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie z księgi wieczystej KW numer WR1K/..... lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczo numerem, administracyjnie **ul. Pejzażowa** Wrocław wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej działkach gruntu 31 i 10/7 oraz sprzedaż bez obciążeń udziału w działce numer 8/3, 9/8 i 9/10, po zapłaceniu przez Nabywcę całej ceny sprzedaży za lokal mieszkalny na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) lokalizacją, sposobem zagospodarowania nieruchomości, projektem architektoniczno-budowlanym, dokumentacją techniczną inwestycji, standardem wykonania inwestycji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa	Cena m ²	Cena łączna
	Budynek M... Lokal	109m ² lub 120 m ²		
	Budynek M.... Lokal	109m ² lub 120 m ²		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2 (dwie) kondygnacje		
	technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego prospektu		
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego prospektu		
	liczba lokali w budynku	2 lokale		
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Jedno miejsce garażowe dla lokalu		
	dostępne media w budynku	Elektryczność, woda z sieci miejskiej, zbiornik bezodpływowy o poj. 10m ³ (szambo), gaz		
	dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej z działek 10/7 i 31 odbywa się przez działki gruntu numer: 8/3, 9/10, w których udziały zostaną sprzedane nabywcy, oraz tymczasowo, do chwili wybudowania drogi publicznej 18KDD, zaznaczonej na załączniku nr 1 do prospektu informacyjnego, przez działki: 9/11, 9/15 (stanowiące własność Gminy Wrocław), 9/12, 9/13,		

		9/14 (na podstawie służebności, ujawnionej w dziale I-Sp Kw nr WR1K/.....).
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego prospektu	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikami nr 3 i 4 do niniejszego prospektu	

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji**

.....

Załączniki:

1. Plan Zagospodarowania Terenu z zaznaczonym lokalem
2. Wzór umowy deweloperskiej
3. Technologia i standard wykonania inwestycji
4. Rzut lokalu mieszkalnego
5. Przykłady inwestycji zrealizowanych przez spółki kapitałowe